



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$	18,799	PASIVOS BURSÁTILES	\$	0
INVERSIONES EN VALORES	"	0			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	"	0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	\$	482,652
Créditos comerciales			De largo plazo	"	37,545
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	325,396			520,197
Documentados con otras garantías	"	26,054	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$	411
Sin garantía	"	1,020	Impuestos a la utilidad por pagar	"	1,215
Operaciones de factoraje	"	304,675	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	"	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	657,145	Proveedores	"	0
			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	"	0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	12,007
Créditos vencidos comerciales	"	0			13,633
Documentados con otras garantías	"	0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	"	1,065
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	0			
CARTERA DE CREDITO	\$	657,145	TOTAL PASIVO	\$	534,895
(-) MENOS :					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	3,334	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	653,811	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	0	Capital social	\$	69,473
(-) MENOS :			Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	"	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	"	0	Primas en venta de acciones	"	1,512
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	0		\$	70,985
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	"	653,811	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	384	Reservas de capital	\$	9,451
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"	0	Resultados de ejercicios anteriores	"	60,266
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	10,897	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	"	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	3,108	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	"	403
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	"	0
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	"	12,441
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	0			82,561
Otros activos a corto y largo plazo	"	1,442	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	153,546
TOTAL ACTIVO	\$	688,441	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	688,441

## CUENTAS DE ORDEN

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	"	0
Otras cuentas de registro	"	2,455,734

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2018 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'473 miles pesos"

"El índice de capitalización al mes de Diciembre es de 20.49%"

## Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	655,405	3,277
B-1	1,740	44
Estimación Adicional		13
	657,145	3,334

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
ING. JOSE ANTONIO CHAPUR ZAHOU

CONTADOR GENERAL  
GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO

COMISARIO  
LIC. JUAN JOSE LOPEZ CASTRO

AUDITOR INTERNO  
C.P. RUBEN ARTURO ROLANCO CRIOLLO

DIRECTOR GENERAL  
GUILLERMO FRANCISCO GARCIA BENAVIDES

AUDITOR EXTERNO  
C.P. RODOLFO MARTINEZ SEPTIEN

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"